

Dotyczy postępowania: „*Remont pokrycia dachowego wraz z wymianą uszkodzonych elementów w wyniku nieszczelności dachu na Obwodzie Utrzymania Autostrady w Targowisku*”, pozycja PZP 2025 nr. 61

## **Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)**

### **1. Przedmiot zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest: Remont pokrycia dachowego wraz z wymianą uszkodzonych elementów w wyniku nieszczelności dachu na Obwodzie Utrzymania Autostrady w Targowisku

### **2. Miejsce realizacji zamówienia.**

Obwód Utrzymania Autostrady Targowisko, 32-015 Kłaj, Targowisko 542.

Opis budynku: budynek biurowo magazynowy o wymiarach długości 39,20 m szerokości 9,20 m i wysokości 3,90 m.



### **3. Wizja lokalna.**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania wizji lokalnej na OUA Targowisko, w celu dokonania pomiarów technicznych oraz zapoznania się z istniejącymi warunkami technicznymi na obiekcie. Wizja lokalna może zostać dokonana w godzinach funkcjonowania OUA Targowisko (poniedziałek- piątek; 7:00 – 15:00)

po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu: **668 139 677**,  
**p. Agata Cygan**

#### **4. Zakres prac:**

Zakres prac dla wykonania zamówienia obejmuje:

##### **a) Prace demontażowe:**

- rynny -  $\sim 39$  m.b.
- spusty rynnowe -  $4 \times 3,20$  m.b. = 12,8 m.b.
- pas podrynnowy -  $39,2$  m  $\times$   $0,4$  m = 15,68 m<sup>2</sup>
- płyty OSB -  $39,2$  m  $\times$   $0,4$  = 15,68 m<sup>2</sup>
- płyty OSB z tynkiem mineralnym -  $38,6$  m  $\times$   $0,25$  m = 9,65 m<sup>2</sup>

##### **b) Prace montażowe:**

- styropian (grubość 10 cm) wraz z OSB -  $\sim 39,2$ m  $\times$   $0,35$ m = 13,72m<sup>2</sup>.
- siatka elewacyjna (montaż na kleju) -  $\sim 13,72$  m<sup>2</sup>
- gruntowanie gruntem elewacyjnym -  $\sim 13,72$  m<sup>2</sup>
- tynk silikatowo-silikonowego -  $\sim 13,72$  m<sup>2</sup>
- OSB wodoodporne w pasie podrynnowy -  $\sim 39,2$ m $\times$  $0,4$ m = 15,68m<sup>2</sup>
- montaż pasa rynnowego (15,68 m<sup>2</sup>) (należy założyć  $\sim 10\%$  długości całego pasa rynnowego na wypadek uszkodzeń podczas prac demontażowych)
- montaż rynien wraz ze spustami rynnowymi - 39 m.b.

##### **c) Prace renowacyjne dach (uszczelnianie):**

- mycie powierzchni dachu – odłuszczenie  $\sim 350$ m<sup>2</sup>
- wycięcie zniszczonych warstw papy bitumicznej wraz osuszenie podłoża i uzupełnienie warstwy papy bitumicznej -  $\sim 5\%$  tj.  $\sim 18$ m<sup>2</sup>
- gruntowanie dachu na całej powierzchni -  $\sim 350$  m<sup>2</sup>
- położenie masy uszczelniającej -  $\sim 350$  m<sup>2</sup>
- uszczelnienie łączów dekarskich na ściankach kolankowych  $\sim 95$  m.b.
- położenie pasa – cokolik z papy termozgrzewalnej z wywinięciem nie mniejszym niż 10 cm – 95 m.b.

##### **d) Prace renowacyjne pomieszczenia biurowe i garażowe (uszczelnianie):**

- uzupełnienie tynków w pomieszczeniach biurowych i garażowych  $\sim 2$ m<sup>2</sup>
- gruntowanie -  $\sim 10$ m<sup>2</sup>
- malowanie -  $\sim 10$ m<sup>2</sup>
- wymiana płyt typu Armstrong w pomieszczeniach biurowych -  $\sim 12$  szt.

#### **5. Wymogi w zakresie wymagań stosowanych materiałów oraz jakości wykonania zadania:**

Materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, winny być dedykowane do zabezpieczania pokryć dachowych zgodnie ze sztuką dekabarską oraz powinny zabezpieczać przed szkodliwymi warunkami pogodowymi, jak również winny posiadać certyfikaty bezpieczeństwa dla środowiska i zdrowia ludzkiego

Co najmniej 2 dni przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów, przeznaczonych do robót, Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia osobie wyznaczonej przez Zamawiającego oraz dostarczy wszelkie dokumenty wymagane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U.2017 poz. 1332 ze zm.), w szczególności dotyczące użytych materiałów, certyfikatów, atestów, aprobat. Materiały nie odpowiadające wymaganiom, zgodnie z OPZ, nie zostaną dopuszczone do użycia.

#### **6. Gwarancja:**

Wykonane roboty w zakresie objętym niniejszym Opisem Przedmiotu Zamówienia podlegają 24 miesięcznej gwarancji licząc od dnia bezusterkowego odbioru robót, potwierdzone protokołem odbioru.

#### **7. Sposób przygotowania oferty:**

Ofertę należy przygotować w formie papierowej.

W cenie Wykonawca uwzględni:

1. Wszelkie prace przygotowawcze i pomiarowe,
2. Koszty wykonania zamówienia a w szczególności: materiały, robocizna, koszty zabezpieczenia, wynajęcie ewentualnych maszyn i urządzeń niezbędnych do realizacji zadania, dojazd.
3. Wszystkie koszty bezpośrednie, koszty pośrednie oraz zysk, a także pozostałe koszty wynikające z realizacji przedmiotowego zamówienia.

#### **8. Odbiór końcowy:**

Odbiór następuje po zakończeniu całości wykonania przedmiotu zamówienia określonego w Umowie. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca dokonuje na piśmie. Zamawiający po potwierdzeniu gotowości odbioru robót do odbioru końcowego powołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczną się w terminie 5 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia Wykonawcy.

#### **9. Termin realizacji:**

1. Zamówienie należy zrealizować w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy.

#### **10. Uwagi końcowe**

1. Po wybraniu najkorzystniejszej oferty z Wykonawcą zostanie podpisana umowa na wykonanie zadanie.

## 11. Dokumentacja zdjęciowa (wybrane elementy)

Dokumentacja zdjęciowa dla wybranych elementów przedmiotu zamówienia.  
Szczegółowe oględziny – zgodnie z pkt 3 OPZ.









Przygotował  
Artur Kulis